



HARGA SILING RUMAH MAMPU MILIK DI SELANGOR TURUN RM20,000

Ms.21

RUMAH SELANGORKU

Harga siling diturun RM20,000

➔ Lebih ramai penduduk bandar dijangka mampu miliki kediaman

Oleh Dawn Chan
cnews@nstp.com.my

Shah Alam

Kerajaan negeri sudah menurunkan harga siling rumah mampu milik, Rumah Selangorku sebanyak RM20,000 bagi membolehkan lebih ramai penduduk bandar memiliki kediaman.

Menteri Besar Selangor, Amirudin Shari, berkata pengurangan itu dibuat melalui dasar disemak semula,

Rumah Selangorku 2.0 yang membolehkan kediaman berkenaan dijual antara RM42,000 hingga harga siling RM230,000 berbanding maksimum RM250,000 sebelum ini.

Beliau berkata, Rumah Selangorku 2.0 dilaksanakan susulan usaha pada Februari lalu untuk melihat semula dan menambah baik dasar perumahan mampu milik yang mula diperkenalkan pada 2014.

Dasar baharu

"Dasar baharu yang dikenali sebagai Rumah Selangorku 2.0 sejak April lalu, memberi situasi menang-menang kepada pembeli dan pemaju. Kami mengurangkan harga maksimum daripada RM250,000 sebelum ini kepada RM230,000.

"Saya berharap pengurangan sebanyak RM20,000 ini akan memudahkan pembeli rumah yang berdepan masalah untuk mendapat-

kan pinjaman. Kami juga berharap lebih ramai rakyat Selangor dapat menjadi pemilik rumah melalui tindakan ini.

"Bagi pemaju pula, kami mengurangkan peratusan kediaman Rumah Selangorku yang perlu mereka bina daripada 50 peratus kepada 40 peratus, selain mengedulkan saiznya daripada 1,000 kaki persegi (92.9 meter persegi) kepada 900 kaki persegi (83.6 meter persegi) setiap unit, dan pada masa sama, mengekalkan kepadatan hingga 120 unit bagi setiap ekar (0.4 hektar)," katanya.

Beliau berkata demikian kepada pemberita selepas merasmikan Seminar Pembangunan Hartanah Harga Kawalan Negeri Selangor, di sini, semalam.

Seminar sehari itu yang turut disertai lebih 300 wakil industri hartanah, menjadi platform untuk kerajaan negeri memberi penera-

ngan mengenai dasar dan penambahbaikan bawah Rumah Selangorku 2.0.

Dalam pada itu, Amirudin berkata, pemaju kini diwajibkan memperincikan spesifikasi unit dijual kepada pembeli bagi mengelakkan berlaku masalah tidak puas hati terhadap kemas rumah yang dibeli seperti berlaku sebelum ini.

Seterusnya, beliau berkata, antara 2014 hingga September tahun ini, sejumlah 204 projek perumahan mampu milik membolehkan pembinaan sebanyak 104,460 unit kediaman sudah diluluskan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN).

Katanya, sejumlah 6,303 unit sudah siap dan diserahkan kepada pembeli, manakala 22,336 lagi dalam proses pembinaan dan pemiliknya boleh berpindah masuk secara berperingkat mulai tahun ini hingga 2022.



Saya berharap pengurangan sebanyak RM20,000 ini akan memudahkan pembeli rumah yang berdepan masalah untuk mendapatkan pinjaman"

Amirudin Shari,
Menteri Besar Selangor

>> **Selepas selesai pemilihan di sembilan negeri dengan Selangor berbaki enam cabang, Mohamed Azmin Ali masih mendahului Rafizi**

Fairul Asmaini Mohd Pilus
asmaini@nstp.com.my

Perebutan makin **hangat**

Subang Jaya

■ **Rafizi menyaingi sengit Mohamed Azmin di kubu terkuat di Selangor**

Kemampuan calon Timbalan Presiden PKR, Rafizi Ramli menyaingi sengit penyandang jawatan itu, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali di kubu kuatnya di Selangor bukanlah sesuatu perkara yang luar biasa dalam

pemilihan parti itu. Menteri Besar Selangor, Amirudin Shari berkata, Rafizi masih ketinggalan di belakang Mohamed Azmin selain tewas di beberapa kawasan yang menjadi kubu kuatnya selama ini.

Amirudin berkata, Pahang contohnya, sebelum ini dikaitkan dengan kubu kuat Rafizi, namun Mohamed Azmin yang juga Menteri Hal Ehwal Ekonomi dan Pengerusi PKR Selangor itu menang pada pemilihan, baru-baru ini.

Kata beliau, keputusan pemilihan itu juga bukanlah disebabkan faktor Rafizi berjaya merekrut lebih ramai ahli baru kerana Mohamed Azmin juga berbuat demikian (rekrut ahli baru) di Pa-

hang dan menang di negeri terbabit.

"Tiada masalah, persaingan sengit itu adalah perkara biasa dan pemilihan kali ini juga dilihat lebih *civilised*."

"Namun, beberapa tuduhan liar yang dilemparkan kepada Mohamed Azmin dan pasukannya tetap dianggap kurang wajar.

"Apapun, diharapkan pemilihan kali ini dapat berjalan lancar tanpa ada gangguan atau isu yang berkaitan," katanya kepada media selepas merasmikan Majlis Pelancaran Pelan Induk dan Forum Kelestarian Sumber Air Negeri Selangor di sini, semalam.

Perebutan jawatan Timbalan Presiden PKR dilihat semakin hangat apabila Rafizi yang juga bekas Ahli Parlimen Pandan memberi saingan sengit kepada Mo-

hamed Azmin di Selangor.

Fasa pertama pemilihan di Selangor membabitkan sembilan cabang pada 14 Oktober lalu menyaksikan Mohamed Azmin yang juga bekas Menteri Besar Selangor mendahului dengan memperoleh 9,337 undi,

manakala Rafizi yang juga Naib Presiden PKR meraih 8,563 undi.

Mohamed Azmin mendapat sokongan daripada enam cabang iaitu Sabak Bernam, Sungai Besar, Serdang, Subang, Kota Raja dan Sepang manakala Rafizi memperoleh sokongan daripada tiga cabang iaitu Hulu Selangor, Kelana Jaya dan Kapar.

Fasa kedua pemilihan PKR di Selangor pada Ahad lalu yang membabitkan tujuh cabang lain pula menyaksikan Mohamed Azmin memperoleh 4,978 undi, menewaskan Rafizi yang

mendapat 4,385 undian.

Selepas selesai pemilihan di sembilan negeri dengan Selangor berbaki enam cabang, Mohamed Azmin masih mendahului Rafizi.

Sementara itu, Rafizi dan pasukannya yang membawa perjuangan 'Reformasi 20 Tahun' dalam kenyataan di laman Twitternya menyatakan keyakinan bahawa proses pemilihan di Kedah, Perak, Sabah dan Sarawak akan berpihak kepadanya.

Rafizi berkata, dengan persaingan di Semenanjung hanya berbaki enam cabang di Selangor berbanding 39 ca-

bang di Perak dan Kedah minggu hadapan, pihaknya yakin 'Reformasi20Tahun' ada peluang untuk menang di Semenanjung, sebelum pemilihan di Sabah dan Sarawak bermula pada bulan November.



RAFIZI

FAKTA
Fasa pertama pemilihan di Selangor membabitkan sembilan cabang pada 14 Oktober lalu



MOHAMED Azmin



RM29,000 menanti kaki pancing

PKNS anjur pertandingan sempena Karnival Hartanah

NORAFIZA JAAFAR

CYBERJAYA



LOKMAN



Lokman (tengah) menyempurnakan acara pelepasan ikan di Tasik Selangor Cyber Valley, lokasi berlangsungnya Cabaran Memancing PKNS, Sabtu ini.

Hadiah wang tunai RM29,000 menanti kaki pancing Sabtu ini, sempena Karnival Hartanah Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) di Tasik Selangor Cyber Valley, di sini. Pengurus Besar Pembangunan Wilayah Selatan, Lokman Abd Kadir berkata, dengan yuran pendaftaran hanya RM20 bagi setiap satu joran, PKNS menawarkan wang tunai RM15,000 bagi juara Ca-

baran Memancing PKNS itu. Menurutnya, beliau menjangkakan sekurang-kurangnya 1,500 kaki pancing akan menyertai program tersebut. "Orang ramai yang berminat menyertai pertandingan itu boleh mendapatkan borang penyertaan yang akan mula diedarkan di lokasi pertandingan bermula 26 Oktober ini. "Seramai 60 kaki pancing

berpeluang memenangi wang tunai. Tempat kedua bakal membawa pulang wang tunai RM5,000, ketiga RM2,000, keempat RM800 dan kelima RM500 manakala pemenang tempat keenam hingga ke-10 menerima RM200 dan pemenang ke-11

hingga ke-60 membawa pulang RM100," katanya yang melepaskan lima ekor ikan patin di lokasi pertandingan sebagai simbolik acara pelepasan ikan, kelmarin. Katanya, orang awam turut dijemput hadir ke karnival yang berlangsung selama dua

hari bermula jam 8 pagi sehingga 6 petang itu. Pelbagai aktiviti menarik turut disediakan bagi memperkenalkan Selangor Cyber Valley (SCV) dan hartanah PKNS di bandar pintar berkenaan termasuk senamrobik, pet zoo, inflatable

game, kendera saji, memamah dan banyak lagi. "Kaki pancing berpeluang menang cabutan bertuah termasuk TV LED 32 inci, kotak simpanan sejuk beku, mesin pancing dan 1,500 cenderahati eksklusif daripada PKNS," katanya. SCV adalah pusat pertumbuhan baharu PKNS ke-11 dengan keluasan 526 hektar tanah melibatkan pembangunan bercampur kondominium, teres, banglo dan lokasi perindustrian yang dibangunkan sejak 2015. Selain itu, berhampiran bandar berkenaan turut terdapat Korean International School, Brainy Bunch International Islamic Montessori dan Q Cells. Untuk sebarang pertanyaan mengenai pertandingan sila hubungi talian 012-2141401, 019-6203040 dan 013-3838655.



Harga Rumah Selangorku turun

Inisiatif itu bertujuan memudahkan dan meningkatkan jumlah pemilikan rumah oleh rakyat

HIDAYAH HAIROM

SHAH ALAM

Harga kediaman Rumah Selangorku kini RM20,000 lebih murah menerusi Dasar Rumah Selangorku 2.0 yang diperkenalkan Kerajaan Selangor sejak April.

Menteri Besar Selangor, Amirudin Shari, berkata, pengurangan harga itu dapat dimanfaatkan rakyat negeri ini selari dengan manfaat diterima pemaju iaitu pengurangan keluasan daripada 1000 kaki persegi (kps) kepada 900kps.

Menurutnya, inisiatif itu antara lain bertujuan memudahkan dan meningkatkan jumlah pemilikan rumah oleh rakyat yang berdepan isu kesukaran pemilikan tersebut.

“Bagi memastikan pembangunan ini dapat dinikmati



Amirudin (dua,kanan) melancarkan Buku Dasar Perumahan Dan Hartanah Mampu Milik Negeri Selangor, semalam.

oleh setiap golongan masyarakat tanpa mengira warna kulit, status dan pendapatan, kerajaan negeri merangka beberapa dasar yang mana ianya bertujuan untuk memperbanyakkan penyediaan rumah mampu milik yang lebih berkualiti, selesa, dilengkapi kemudahan yang mencukupi serta pada harga mampu dimiliki bermula RM42,000.

“Bermula april 2018, dasar perumahan mampu milik negeri selangor kini telah dikenali sebagai dasar Rumah Selangoku 2.0 yang

menyentuh berkenaan penambahbaikan dari aspek pemilikan, perancangan dan pelaksanaannya yang mana ianya diharap dapat dimanfaatkan oleh pihak pemaju, pelaksana dasar dan juga pemilik rumah khususnya rakyat Selangor,”katanya pada Seminar Pembangunan Hartanah Harga Kawalan Negeri Selangor bertemakan ‘Satu Keluarga, Satu Kediaman Yang Sempurna’ anjuran Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS), di Pusat Konvensyen Shah

RUMAH SELANGORKU 2.0

■ RM 20,000 lebih murah (Harga bermula RM42,000 seunit) (Pengurangan keluasan dari 1000 kaki persegi kepada 900 kaki persegi)

SEHINGGA SEPTEMBER 2018

- 204 projek (104,460) unit rumah mampu milik diberi kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
- 6,303 kunci diserahkan
- 22,336 dalam pembinaan dan boleh didiami secara berperingkat bermula 2018 sehingga 2022

daripada 50 peratus kepada 40 peratus, pengurangan keluasan daripada 1000kps kepada 900kps, pengekalan densiti maksimum sehingga 120 unit per ekar dan pelbagai lagi yang bakal dibentangkan dalam seminar berkenaan.

“Dasar Rumah Selangorku 2.0 ini juga diharapkan dapat memberikan akses kepada pemilikan rumah yang lebih selesa, selamat dan mudah diselenggara oleh penghuni melalui pengemalan garis panduan spesifikasi minima Rumah Selangorku.

“Bagi rakyat Selangor di kawasan luar bandar ataupun zon 3, dasar baharu ini juga mensyaratkan pembinaan rumah selangorku jenis bertanah yang mana ianya adalah lebih sesuai untuk ditawarkan kepada penduduk di kawasan tersebut,”katanya.

Untuk rekod, sehingga September tahun ini, sebanyak 204 projek pembangunan rumah mampu milik membabitkan 104,460 unit kediaman diberikan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Daripada jumlah itu, sebanyak 6,303 unit siap dibina dan diserahkan kunci, 22,336 unit dalam pembinaan dan boleh diduduki bermula 2018 sehingga 2022.

Alam, di sini, semalam.

Amirudin berkata, pemba- haruan dasar Rumah Selangorku ini juga adalah bertujuan untuk menyelaraskan semula dasar-dasar kerajaan negeri agar dasar tersebut supaya sentiasa relevan untuk dikuatkuasakan sejajar dengan situasi dan perkembangan semasa industri perumahan di negeri selangor.

Katanya, antara intipati-intipati penting berkenaan penam- bahaikan keatas dasar perumahan negeri selangor yang akan dimanfaatkan oleh pihak pemaju adalah pengurangan peratusan penyediaan rumah selangorku

Headline	`Pemberontak' FAS tabur janji		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	24 Oct 2018	Color	Full Color
Section	Sukan	Circulation	160,000
Page No	53,56	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	360 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 6,141
Frequency	Daily	PR Value	RM 18,422



24 Oktober 2018 | www.mohd.com.my/online



Bila Tengku Amir jadi presiden, kita dapat semula Stadium Shah Alam, dapat semula dana bola sepak. Bagi saya tiada siapa boleh menggantikan Tuanku."

- Mohd Faizal Wahid.

53

'Pemberontak' FAS tabur janji

"Kalau turunkan tandatangan, saya akan beri anak awak beraksi bersama pasukan Selangor".

Itu janji manis ditawarkan kepada Mohd Rasib Wali Mohammad yang merupakan salah seorang ahli gabungan Persatuan Bola Sepak Selangor (FAS) untuk menyokong pemberontakan mendesak Kongres Luar Biasa (EGM) dalam badan induk itu.

Mohd Rasib, Presiden Turi FC mendedahkan janji itu ditabur selepas pihaknya menarik balik tandatangan awal yang dikeluarkan sebelum ini.

Jelasnya, terdahulu dia menandatangani surat berkenaan selepas didekati seorang ahli gabungan yang juga kenalan rapatnya dengan mengatakan ianya bertujuan bagi menyokong Raja Muda



Mohd Rasib membuat pendedahan eksklusif di sesi Sinar Live semalam.

Selangor, Tengku Amir Shah sebagai presiden FAS.

Namun, penipuan itu terbongkar apabila dia dicari pihak polis yang mahu men-

dapatkan kepastian daripada pihaknya berhubung tandatangan tersebut.

"Pihak polis hubungi saya pada jam 12.30 malam dan

saya berjumpa mereka lebih kurang pada jam 1 pagi. Saya ditemani menantu saya dan pada waktu itu barulah saya tahu tandatangan saya sudah

disalah guna pihak terbabit untuk kepentingan sendiri.

"Selepas menjelaskan kepada pihak polis perkara sebenar, saya telah menarik balik tandatangan tersebut kerana bagi saya biarlah FAS diterajui muka baharu untuk buktikan kemampuan mereka," katanya.

Bagaimanapun, Mohd Rasib berkata beliau kembali didekati pihak pemberontak yang tetap mahukannya menurunkan tandatangan selain cuba menyogoknya dengan janji manis bagi menyokong agenda jahat itu.

Beliau bagaimanapun menolak secara baik kerana enggan menambah kemulut sedia ada yang boleh menjejaskan pelan transformasi skuad Gergasi Merah itu.

"Saya dihubungi banyak kali untuk menurunkan tandatangan kali kedua. Mu-

la-mula daripada ahli gabungan berbangsa Melayu dan selepas itu saya turut dihubungi seorang wakil berbangsa India.

"Bagaimanapun saya tetap berkeras dengan keputusan menyokong pengurusan sedia ada dan selepas itu mereka tidak lagi menghubungi saya," katanya lagi.

Mohd Rasib menjadi ahli gabungan kedua yang membuat pendedahan menjadi mangsa penipuan pemberontak dalam FAS. Sebelum ini, Presiden Kelab Bola Sepak Tunas Lagenda, Bakri Ibnu turut 'dikelentong' pihak terbabit yang dilihat cuba mengganggu keharmonian dalam FAS.

Sukan Sinar difahamkan, lebih 20 ahli gabungan yang lain turut menarik balik tandatangan yang dikeluarkan mereka sebelum ini.

Headline	Tak rela RMS berundur		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	24 Oct 2018	Color	Full Color
Section	Sukan	Circulation	160,000
Page No	53	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	152 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 2,593
Frequency	Daily	PR Value	RM 7,778



Tak rela RMS berundur

CUBAAN memporak-perandakan Persatuan Bola Sepak Selangor (FAS) oleh pihak tertentu boleh membawa Selangor ke zaman kegelapan jika tidak dibendung.

Presiden Anak Selangor Fan Club (ASFC), Mohd Faizal Wahid berkata tindakan tersebut amat mendukacitakan apatah lagi ia membuatkan Presiden FAS, Raja Muda Selangor (RMS) Tengku Amir Shah murka.

Katanya, dia tidak dapat membayangkan jika Tengku Amir terlalu kecewa sehingga melepaskan jawatan tertinggi badan induk itu yang mana ia sudah pasti menjadi satu petanda buruk buat The Red Giants.

"Bila Tengku Amir jadi presiden, kita dapat semula Stadium Shah Alam, dapat semula dana bola sepak. Bagi saya tiada siapa boleh menggantikan Tuanku.

"Saya tak pasti apa yang segelintir ahli gabungan ini mahukan. Dalam keadaan sekarang kita sudah tidak cukup masa. Sepatutnya kita perlu memperkuatkan pasukan bukannya mencetus polemik yang tidak masuk akal seperti ini," katanya.

Mohd Faizal tidak menolak kemungkinan kemelut yang melanda ini bertitik tolak daripada pelantikan beberapa muka baharu yang masih muda



MOHD FAIZAL

untuk menggantikan memegang jawatan terdahulu.

Ujarnya, pembaharuan dan kemajuan yang dilakukan muka baharu dalam FAS mungkin menyebabkan individu terbabit rasa kurang senang sehingga sanggup mendesak untuk diadakan Kongres Luar Biasa (EGM).

"Selangor di bawah kendalian muka baharu nampak lebih menjamin. Mereka buat pelbagai pembaharuan, dekati penyokong dan itu mungkin membuatkan ada yang rasa tercabar.

"Saya harap perbalahan ini dapat dihentikan dengan segera. Semua pihak perlulah memberikan sokongan tidak berbehal bahagi kepada Tengku Amir dan muka baharu agar kegemilangan Red Giants dapat dikembalikan," katanya lagi

Headline	Jangan jadi anti-pembaharuan		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	24 Oct 2018	Color	Full Color
Section	Sukan	Circulation	160,000
Page No	53	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	259 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 4,418
Frequency	Daily	PR Value	RM 13,254



Jangan jadi anti-pembaharuan

AHLI gabungan dalam Persatuan Bola Sepak Selangor (FAS) digesa agar menerima segala pembaharuan dalam badan induk itu bagi menjadikan pasukan Selangor kembali berdaya saing dalam Liga Malaysia (Liga-M).

Editor Sukan Sinar yang juga pemerhati bola sepak tempatan, Izahar Atan berkata kemelut yang terjadi sekarang amat menyedihkan terutamanya dalam era bola sepak moden seperti hari ini.

Katanya, segelintir ahli gabungan yang cuba mencetus tsunami dalam FAS seolah-olah menunjukkan mereka tidak mahukan pem-

baharuan dan kemajuan, sebaliknya ingin menarik kembali pasukan Selangor jatuh ke bawah.

"Sedang banyak pasukan mahukan pembaharuan dalam pengurusan, mereka-mereka ini (ahli gabungan) seolah-olah mahu melihat Selangor kembali ke belakang.

"Sepatutnya mereka perlu ada semangat untuk melihat Red Giants terus maju dan memberi saingan hebat dalam liga. Takkanlah kita mahu melihat satu atau dua pasukan sahaja yang kompetitif?

"Kalau benar mereka sayangkan pasukan ini, hentikanlah semuanya. Dari kaca mata media, saya lihat jika isu

ini tidak selesai, sesuatu yang tidak sihat akan terjadi," katanya.

Mengulas lanjut pembaharuan yang telah dilakukan FAS baharu, Izahar percaya gandingan muka baharu dan lama ini telah melakukan tugas dengan cemerlang dalam tempoh tiga bulan pertama ini.

"Baru dua, tiga bulan tetapi mereka telah melakukan tugas dengan efisien. Jadi kenapa perlu timbul rasa tidak puas hati.

"Mereka perlu ingat, jika mereka menolak muka baharu ini dalam FAS, mereka seolah menolak Raja Muda Selangor (RMS), Tengku Amir Shah sebagai presiden," katanya.

FOTO: MOHD IZARI ROSLI



Barisan panel Sukan Sinar Live membincangkan tsunami bola sepak Selangor.



Selangor Menteri Besar Amirudin Shari launching the Selangor Price Control Property Development Seminar at the Shah Alam Convention Centre yesterday. With him are (from left) State Secretary Datuk Mohd Amin Ahmad Ahya, state Housing and Urban Living Committee chairman Haniza Talha and Selangor Housing and Property Board executive director Nazmi Osman. PIC BY SHAHIMAN SHARIP

RUMAH SELANGORKU 2.0

AFFORDABLE HOMES' PRICE CAP CUT BY RM20,000

Revised policy provides a win-win situation for buyers, developers

DAWN CHAN
SHAH ALAM
cnews@nstp.com.my

THE Selangor government has reduced the maximum price for "Rumah Selangorku" affordable homes by RM20,000 in a bid to provide more opportunities for city dwellers to own properties.

Menteri Besar Amirudin Shari yesterday announced that the lowered price came under the state's revised policy called "Rumah Selangorku 2.0", which will see the range readjusted from RM42,000 and capped at RM230,000.

Previously, the maximum price was RM250,000.

He said "Rumah Selangorku 2.0" came about following efforts in February to relook and improve policies of affordable home schemes, which were first implemented in 2014.

"The new policy, which has been known as 'Rumah Selangorku 2.0' since April, provides a win-win situation for buyers and developers. We lowered the maximum price of up to RM250,000 previously to RM230,000.



A 'Rumah Selangorku' show house in Serendah. FILE PIC

"I hope with the RM20,000 reduction, it will ease the burden of buyers facing end-financing problems. We hope to also boost the number of home ownership in the state through this move.

"As for developers, we have reduced the percentage of 'Rumah Selangorku' homes that they have to build from 50 per cent to 40 per cent, and brought down the size of each unit from 1,000 sq feet to 900 sq feet, while maintaining the density of up to 120 units per acre," said Amirudin.

He added that developers were being conditioned to provide detailed specifications of units to buyers to avoid cases of unsatisfactory home finishing, which had occurred in the past.

Amirudin said this after officiating the Selangor Price Control Property Development Seminar organised by the state government and the Selangor

Housing and Property Board at the Shah Alam Convention Centre.

The one-day seminar, attended by more than 300 property industry representatives, was a platform for the state government to explain policies, as well as improvements that came under Rumah Selangorku 2.0.

Amirudin said from 2014 to last month, 204 affordable home projects involving 104,460 units had been approved by the Selangor executive council.

A total of 6,303 units had been completed and the keys handed over to the owners.

Some 22,336 units are in the process of being built and owners will receive their keys in stages until 2022. For the next phase, Amirudin said the state government had set a target to build 30,000 more Rumah Selangorku homes until 2023.

KATHLEEN MICHAEL
kathleen@thestar.com.my

THE new affordable housing policy, Rumah Selangorku 2.0, will provide a RM20,000 reduction in price for first-time homebuyers of Type D units.

Currently Type D units (measuring 1,000 sq ft) are priced at RM250,000.

Under the new policy, the floor area will be reduced from 1,000 sq ft to 900 sq ft.

During the property development price control seminar at the Shah Alam Convention Centre yesterday, Selangor Housing and Urban Living Committee chairman Haniza Talha said the state government specified the fixtures that developers would have to observe.

"We will not compromise in terms of quality with regards to units sold at RM42,000.

"Previously, it was not specified so they (developers) opted for the cheapest materials," she said.

Haniza said Type D units would also have additional parking lots under the new policy.

She said the state was also working on end-financing as this was one of the stumbling blocks to own-

Selangor makes changes to affordable housing policy

State specifies fixtures to be used in bid to maintain quality

ing units.

"We are in discussions with banks. I got news that Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) has locked a deal with one of the financial institutions to provide end-financing."

"I think there will be good news for house buyers, especially the B40 and M40 groups, as banks will provide ways of getting loans, especially those who have no pay or have problems securing loans," she said.

B40 refers to those with a monthly income of below RM3,900 while M40 are people earning between RM3,900 and RM8,319.

She said the new policy was well accepted by developers since its implementation in April.

Haniza added that after the second year, there would be a

review and improvements made where necessary.

Selangor Menteri Besar Amirudin Shari said the new policy would provide a win-win solution for developers and unit owners.

"The reform policy redefines the state government's plans to remain relevant and in line with the current situation and developments in the housing industry in Selangor," he said.

Amirudin said the state would maintain the maximum density of 120 units per acre while the percentage of homes to be built would be reduced from 50% to 40%.

In rural areas, he said the state was looking at building landed properties.

From 2014 until September this year, 204 affordable housing

products involving 104,460 units were approved by the Selangor government.

Out of that number, 6,303 units were completed and handed over to the owners, while 22,336 units were still under construction.

Amirudin said he was confident of achieving Selangor's target to have 20,000 affordable homes between 2016 and 2019.

There was also a seminar yesterday, attended by 350 people including developers, government and professional bodies.

Three developers were also awarded for helping the state achieve its target for affordable homes.

They were PKNS, Sin Heap Lee Sdn Bhd and Gabungan Efektif Sdn Bhd.



Amirudin is confident Selangor can reach its target of 20,000 affordable homes by 2019.



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

NEWS
RM20,000 reduction
in affordable housing
price in Selangor
>4

Taman Bukit Belimbing residents plagued by various problems

TAMAN Bukit Belimbing resident Yap Kah Yoke has been living in fear that the trees behind her house will fall and damage her property, as well as hurt her family during a storm.

Yap's house along Jalan Kesuma in the Seri Kembangan neighbourhood is near a slope where large trees stand and some appear unstable.

"My grandchildren live here. I am worried about what will happen if a tree falls. I have complained for more than five years but nothing has been done," she said.

Taman Bukit Belimbing Residents' Association deputy chairman Vincent Raj said residents from more than five neighbourhoods in the area were plagued by years of issues that had yet to be solved.

For one, the basketball court along Jalan Alamanda in Taman Bukit Belimbing has been repaired twice, by two different contractors in 2016 but it was still in terrible condition.

Vincent said when complaints



Vincent says the basketball court in Taman Bukit Belimbing needs upgrading.

were made, they were told that the surface of the court was possibly damaged due to people riding their motorcycles on it.

"I asked for a signboard warning motorcyclists be put up but the Kajang Municipal Council placed it away from public view and now it stands facing a row of houses," he said.

Women who practice *tai chi* in the morning complained of poor lighting at the court.

Heavy vehicles entering Taman Bukit Belimbing via the main road

of Jalan Belimbing, are also a cause for concern.

Some residents claim that the pressure of the vehicles passing by also caused cracks to their homes.

"There are alternative routes for them to take but they choose to use the main road. "During the day and night, heavy vehicles are parked along the main road. The road is in bad condition even after resurfacing works were done a few ago," said Vincent.

At night, the vehicles' emergency lights and engines were left run-



Residents living along Jalan Kesuma are concerned that trees on the slope behind their houses will fall during a storm.

ning, disrupting residents further, he added.

In other areas such as Jalan Seloja, the roads in front of houses had undergone resurfacing work but the service roads leading them out of the neighbourhood was filled with deep potholes.

Taman Bukit Belimbing residents also voiced dissatisfaction over waste collection and maintenance of drains and public spaces.

They also raised concerns over car thefts.

Resident Doreen Choong said the drains along Jalan Alamanda were

clogged with rubbish and overgrown grass.

She added that in the past two weeks, there has been a chemical smell in the air, likely from the nearby industrial area.

Taman Bukit Belimbing, is now under the Seri Kembangan state seat following GE14.

Seri Kembangan assemblyman Ean Yong Hian Wah said he would arrange a meeting with residents and the area's councillor on issues affecting residents.

A date for the meeting has yet to be set. — By KATHLEEN MICHAEL

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■沟渠里满是塑料瓶，一旦下雨就会影响排水流畅度。



■外劳在五脚基上出售肉类，造成卫生隐忧。

外勞湧入雙溪毛糯新村

打工創業開店 引發衛生問題



■何淑云：新村範圍的溝渠超過20年沒有加深，已經不勝負荷。

工廠封死溝渠 逢雨成災

部分工廠用洋灰將溝渠封死，雨水無處可流，只能滯留在路面，導致雙溪毛糯新村部分路段逢雨成災。

何淑云指出，有些溝渠則被垃圾阻塞，每大雨就來不及排水。

她直言，新村的发展太多，居住的人数也不断增加，但是沟渠设备却没有被提升，已经超过20年没有挖深沟渠。

“市政厅有对滥用农业地的工厂发出通告，但是许多地主不愿多与沟通，市政厅想加宽沟渠也没有空间。”

她说，有些地主是长者，没有能力拿出地皮转换土地用途，加上已经年老，银行也无法批出贷款，所以导致漂白白计划陷入胶着状态。



■外勞夜市位于Utus Teratai 4路，每逢周日营业。



■雙溪毛糯新村的外勞人數龐大，有些業主將單位出租給外勞當住屋。

絕不允許轉租執照

及有執照持有者轉租執照給外勞，黃思漢強調，執照絕對不允許轉租，地方政府有權撤銷執照或不允許更新。

對於何淑云提及外勞人士利用本地伴侶申請執照，他說，執照持有者是可以讓

報導 劉熾明

（雙溪毛糯23日訊）雙溪毛糯新村外勞人數不斷增加，不但升起雜貨店，還有理髮店、手機店、餐飲店，導致環境就如小販會。

隨著許多農業地主將土地出租給工廠，雙溪毛糯的外勞人數近幾年不斷增加，包括來自孟加拉、尼泊尔、緬甸和羅亞人。

這些外勞不僅來打打工，甚至自己“創業”，開店做生意，招呼同鄉。

雙溪毛糯新村村長何淑云向《中國報》指出，新村的面積為1200英畝，目前新村里面有2000個大大小小的工廠，堪稱雪州最多私人的地方。

她說，新村里的外勞有些是有工作准證，有些則是非法外勞，他們除了在工廠打工，也會做生意，顧客群是自己的同鄉。

逢週日遺留夜市

她認同工廠需要外勞員工，但是他們不應該被允許做生意，與本地商家搶灘，有些外勞與本地人結婚，由本地伴侶向地方政府申請營業執照，光明正大經營生意。

他們的衛生習慣跟本地人不同，垃圾隨處丟，引發很多衛生問題。

她日前帶領《中國報》記者实地走訪時，看到有些外勞在空閒的店舖外擺起攤位，直接兜售肉類，同時也有雜貨店、餐館和理髮店等都是外勞經營。

另外，何淑云指出，外勞每逢週日自辦夜市，小販和顧客均是外勞。

“外勞夜市位於Utus Teratai 4路，那是公共工程局的路段，至今已超過10年。”

她說，攤位數量超過30，出售的商品包括衣服、蔬菜和干濕貨。

“儘管如此，地方政府和州政府都沒有採取限制外勞離開，只能配合移民局和警方展開聯合取締行動。”



■住在雙溪毛糯新村的外勞除了在工廠打工，部分外勞也會做生意。

黃思漢：研究最後一次漂白工廠

雪州地方政府、公共交通和新村发展事务的行政研究新一轮非法工厂的漂白计划，不排除是州府最后一次漂白政策。

他接受《中国报》访问时说，如果地主和厂家拒绝响应漂白计划，当计划结束后，转换土地用途的代偿会更大，并会面对有关单位采取执法行动。

業主參與度不高

他说，雪州政府一直想将新村里的非法工厂漂白，奈何业主的参与度不高。

他直言，虽然转换土地用途需要缴付一笔地价，但是当农业地或功转换为工业地，未来的地价会更高。

他说，双溪毛糯新村的道路窄，水沟被封，但地主不肯退让，不愿意交出短期的牺牲，有关单位根本无从提升这些基础设施。

“地主应该长远来看，转换工业地后，地价和工厂形象都会增值，不能继续停留在七、八十年代，否则未来会被市场淘汰。”

濫用農業地可被充公

對雙溪毛糯新村許多農業地，黃思漢指出，雪州政府將研究新一轮非法工厂的漂白计划，不排除是州府最后一次漂白政策。

他说，这些工厂并不属于非法工厂（Kilang Haram），而是未获批准的土地用途，否则可以充公土地。

“不过，这个程序很长，有些厂家是临时证营业。”

他说，这些建在农业地的工厂因建筑物设计不符合适转业的条款，加上土地用途未转换，所以没有完整的执照。

不过，他说，这些工厂并非就土地用途发出通告（Notice of Intention to Revoke），而是未获批准的土地用途，否则可以充公土地。

“不过，这个程序很长，有些厂家是临时证营业。”

他说，这些建在农业地的工厂因建筑物设计不符合适转业的条款，加上土地用途未转换，所以没有完整的执照。

不过，他说，这些工厂并非就土地用途发出通告（Notice of Intention to Revoke），而是未获批准的土地用途，否则可以充公土地。

“不过，这个程序很长，有些厂家是临时证营业。”

他说，这些建在农业地的工厂因建筑物设计不符合适转业的条款，加上土地用途未转换，所以没有完整的执照。

不过，他说，这些工厂并非就土地用途发出通告（Notice of Intention to Revoke），而是未获批准的土地用途，否则可以充公土地。

“不过，这个程序很长，有些厂家是临时证营业。”

他说，这些建在农业地的工厂因建筑物设计不符合适转业的条款，加上土地用途未转换，所以没有完整的执照。



■同一条街上有外勞經營的理髮店、餐館和雜貨店。



■ 双溪威灵应殿九皇大帝总务陈基嵩致词。

雙溪威靈應殿 逾萬捐6華小

(八打灵23日讯) 双溪威灵应殿九皇大帝宴庆不忘公益，特别献捐1万8000令吉捐助6间华小，每校领得3000令吉。受惠华小为双溪威华小、八打灵再也精武华小、八打灵再也育才华小、八打灵再也培才华小、八打灵育群华人及吉隆坡沙叻秀华小。当日，大会准备的6种

福品竞标，总共筹得17万8005令吉。

華人宗教應有自律

双溪威灵应殿九皇大帝总务陈基嵩指出，华人宗教团体信仰在国家中有自由发展与崇高合作精神持香膜拜，在种族和谐和多元种族文化在国家成长，让人民感到欣慰。

他说，华人宗教应有自

律，达到优势特点，作出更有意义，发扬信仰而贡献和受人尊重。

他日前出席双溪威灵应殿九皇大帝举行欢庆创立48周年平安晚宴，代表主席陈国民致词时，如是指出。

出席嘉宾尚有甘榜东姑州议员林怡威兼八打灵再也市议员王友泰、前任马华州议员拿督黄世豪、马华北区区会主席陈锦传、双溪威村长陈有才、该殿副主席蔡耀光、副总务吕德成、财政陈福铭、副财政周汶信、筹委会主席邓沛雄、理事何赞平、郭亚烈及林秉楸等。

■ 双溪威灵应殿九皇大帝举行庆祝48周年平安晚宴上颁发6间华小模型支票。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■黄泥水和废油形成污渍，让郑先生和员工花费数小时才得以清理乾淨。



甲洞大街MRT2工地水管破裂

黄泥水淹4店

報導 馬錦源



■黄先生

■郑先生

(吉隆坡23日讯)捷运第二干线(MRT2)位于甲洞大街的工地水管破裂，导致工地黄泥水随着水流涌向附近店铺，令至少4户商家蒙受损失。

发生水管破裂的工地位于甲洞大街旺角购物广场(AEON)前方，2周前已发生一宗水管破裂事件，导致现场黄泥水滞留在路面的情况维持3至4小时，幸好当时有沟渠盖让泥浆顺利流入沟渠，故当时没店铺遭受黄泥水的侵袭。

商家斥水供中断

然而，今晨5时再度发生水管破裂事情，黄泥水更涌入商店，至少4户商家遭殃，商家们耗时数小时才完成清理工作。

同时，不排除是为了进行水管修复工作，从上午8时开始，受影响商家指水供暂时被中断，只使用仅存的水槽水清理现场，影响清理工作进度。

受影响的商家黄先生申诉，他今早发现黄泥水流入店面，并向捷运承包商投诉，惟对方指应询问雪州水供公司。

他说，恰巧在15分钟后，有一辆雪州水供公司的车来到该区，该公司职员却说此事与他们无关，是捷运承包商的责任，两者互相推搪。

“我损失大约1万令吉左右，除了纸张和纸盒，包括其他货品等。”

另一名受影响商家郑先生指出，损坏的东西纸皮类和铁器，估计损失达数百令吉。

“希望别再发生此事，我和员工常常都有工作在身，没余力去处理这些琐碎的事情。”

捷运承包商工程 承包商水供公司将商讨对策

负责人三苏丁指出，他将会就此事与雪州水供公司讨论应对策略。

“我们已得知水管破裂的事情，早上7时30分已派了应急响应小组去进行清理黄泥水的工作，并通知

雪州水供公司有关状况。

“除了水管破裂，早上也是有下了一阵雨，从而导致黄泥水事件的发生。”

三苏丁说，他会跟工地监督人了解情况后，再和

公司内部商讨有关防范措施，以避免类似事件再次发生。

询及是否会赔偿商家时，他说会视乎情况而定，但需和公司进一步讨论有关赔偿事宜。



■黄先生的文具店遭受黄泥水侵袭，损失1万令吉。



■从事修理摩托车的郑先生也遭受黄泥水流入店面，所幸损失不大。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



回收 安邦再也市會截至9月 近5萬公斤回鍋油

(安邦23日訊)安邦再也市議會持續推動綠化城市項目，其中回收回鍋油計劃效果顯著，截至今年9月，已回收了4萬9006.09公斤。



沙魯阿茲瓦：我國沒有法令管制如何處置回鍋油。

市議會以每公斤1令吉價格回收回鍋油，根據市議會環境組數據顯示，2015年初步推出回收回鍋油計劃時，僅回收了1873.7公斤，2016年則增長至8018.5公斤。

令人振奮的是，2017年回收的回鍋油大幅度增加至4萬7531.43公斤，而今年截至9月，也達4萬9006.09公斤。

數據顯示，今年每個月成功回收的回鍋油介乎4500公斤至6350公斤之間，有望在12月回收超過6萬公斤。

禁重複使用逾3次

為朝著綠化、低碳目標前進，市議會今日舉辦愛護環境第2系列講座，向公眾分享自制堆肥的步驟、回收回鍋油和綠化包裝計劃。

來自Uniten Energy的沙魯阿茲瓦主講回鍋油主題時，呼吁公眾在烹煮食物時，食油重複使用次數不超過3次，每次烹煮時間介乎20至30分鐘。

月份	公斤
1月	6350.20
2月	5209.93
3月	5622.20
4月	4586.71
5月	5152.30
6月	4873.30
7月	5984.90
8月	5915.65
9月	5610.90
總數	4萬9006.09



羅姬雅分享如何善用廚余製造堆肥。

45%食物垃圾可製堆肥

公眾每日制作的垃圾當中，有45%是可以制作堆肥的食物垃圾。

來自Smart Heritage的羅姬雅博士指出，一般人对垃圾的认知就是肮脏和臭，但是如果通过正确的方式处理厨余，不但能减少垃圾，且能提倡更健康的生活方式。

她说，有些农作物含有许多农药，吃进身体会造成负担，若善用厨余制造堆肥，就能减少摄取农药。

她说，公众处理垃圾的习惯要改变，将可以制堆肥的厨余分开处理，不能全部垃圾都丢去垃圾袋，增加土壤场的负担。

“很久以前政府就有推介3R概念、三色循环垃圾桶，环保工作需要长时间推动，正确概念必须从小开始灌输，加上社区的配合才能成功。”

她分享制造堆肥的步骤时说，制造堆肥过程除了获得固体堆肥，也获得堆肥液，使用方式是10毫升堆肥液：1公升清水，可以用来浇花、农作物。

製造固體堆肥和堆肥液的步驟

1. 准备一个容量约10公升，且有沥水开关之厨余桶中，里面放一个塑料筛子。
2. 将一层生物催化 (Biocatalyst) 铺在筛子上，然后就可以将干厨余放进桶里。
3. 厨余必须处理成小块，叠2寸厚，就铺一层生物催化，尽量将桶子填满。
4. 若每日的厨余不多，可以用不超过10天来填满一个桶。
5. 当厨余填满后，盖上盖子，放在室内7天。
6. 这过程，厨余和生物催化会产生液体酵素，可以透过水喉把酵素装进瓶子。
7. 7天后，看到厨余表层出现类似白色泡沫，气味带有酸甜味就代表成功。
8. 经过催化过程的厨余可以放在另一个堆肥桶，静置14天后熟阶段，就成为真正的堆肥成品。

安邦再也市議會朝著綠化、低碳目標前進，于周二舉辦愛護環境第2系列講座。

他说，回鍋油经过加工，能变成再生能源，然而我国没有法令管制如何处置回锅油。他也提醒公众要选择好的食油，部分食油经过高温烹煮，会产生有害健康的气温。有些人烹煮的时候，没有开启抽油烟机和相关窗户，就会大量吸入这些气体，对身体有害。



■黄法陀慈善基金会即将欢庆18周年庆，前排左起为杰申、张传前、黄俊杰、曾庆山、杜颢暉、张志全、古竹妤、张文禪及方焯平。

加影黃法陀慈善基金會 11月千人宴籌活動基金

(加影23日讯)加影黄法陀慈善基金会将于11月24日在帝豪酒家举办18周年慈善千人宴，盼为加影惠州社区服务及投诉局筹募10万令吉活动基金。

当天晚宴邀请雪州行政议员许来贤和该会永久顾问兼马来西亚惠州总商会总会长拿督叶伟良主持开幕，当晚也盛邀社会贤达、华团领袖参与。

周年庆大会主席曾庆山说，除了欢庆黄法陀慈善基金会18周年纪念及为惠州社区服务及投诉局筹募活动基金，大会也一如往年般捐献善款给社区弱势群体、有需要的病患及清寒家庭等。

他今日在记者会上指出，黄法陀慈善基金会从2000年至2017年共捐献出百万令吉给各慈善单位及

弱势团体，每年也最少捐出3万令吉给社会不幸人士，基金会对于可为社会贡献深感荣幸。

他说，18周年庆晚宴将筵开100席，今年每桌餐席售价分别为2000令吉、1500令吉、1000令吉和600令吉，大会已售出80席。

筹委会主席拿督杜颢暉希望，今年的慈善之夜能筹募到善款目标，好让基金会的慈善工作能更上一层楼。

“也希望能惠州社区服务及投诉局筹募活动基金，让投诉局可在加影及锡米山打造美好社区，我们欢迎热心人士，尤其是加影及锡米山社区民众一起加入我们的团队。”

他说，周年庆当晚节目丰富，有歌星演唱、舞蹈表演及幸运抽奖等，有兴趣购买餐桌者，可联系秘书处黄俊杰012-350 7637、叶雪仪016-981 1737。

出席记者会者包括基金会副主席张志全、筹委会副主席黄俊杰及古竹妤、团长张文禪、张传前、方焯平、候春伟、叶雪仪及曾建业等。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■2018年马来西亚国际关公文化节蒲种恭迎站理事会呼吁社团代表、善信于10月28日踊跃参与游行活动，前排左起锺侑成、李镇男、彭康贤、叶国荣、陈进宝、朱贵财、郭廷坤、邓月琼、郑五妹、赵志刚、黄展源和池健南等。

國際關公文化節開跑

28日蒲種大遊行



■朱贵财



■郭廷坤



■陈进宝

(蒲种23日讯)来自中国山西关公故里解州关帝庙明代时期关圣帝君，于本月28日莅临蒲种游行，估计将有数百位社团代表、舞龙狮队、善信等参与其盛。

2018年马来西亚国际关公文化节于本月26日开在我国举行，首站是在吉隆坡站，于本月28日进入蒲种恭迎站。

2018年马来西亚国际关公文化节是由马来西亚关公文化推广中心主办，蒲种恭迎站是由蒲种工商俱乐部承办，双威镇关帝庙协办。

2018年马来西亚国际关公文化节蒲种恭迎站筹委会主席郭廷坤说，在今次恭迎站活动，共有30多个社团参加，还有47头舞龙和舞狮随同游行团队展开游行。

他说，在上午9时，游行队伍将从金銮花园第一区商业区CIMB银行TK 1/11a路集合和开始，由金銮州区议员兼雪州行政议员黄思汉主持挥旗。

5尊關公金身參與遊行

他指出，游行团队将进入金銮花园路游行后再返回蒲种路，沿著蒲种路前往蒲种工商俱乐部会所，该游行的路线长约1.7公里，善信受促参与游行的活动，或者是进行祭拜仪式。

他说，在今次活动中，共有5尊关公金身参与游行的活动，分别是来自汉寿堂关圣帝君、沙叻秀新村关义堂、蒲种工商俱乐部(2)和中国山西关帝故里解州。

“届时，将在蒲种工商俱乐部迎接关公金身，及举行一场仿古

祭拜仪式，大会将会准备自助餐招待参与游行团队。”

郭廷坤日前在针对蒲种恭迎站的游行和晚宴活动召开记者会时，这么指出。

其他出席者计有大会主席兼蒲种工商俱乐部主席朱贵财、筹委会总协调陈进宝、协调杨佩妮、财政邓月琼、蒲种工商俱乐部署理主席拿督赖惠平、妇女组主席郑五妹、蒲种金銮州议员黄思汉服务中心助理彭康贤、梳邦再也市议员叶国荣、雪兰莪批发公市孟兰胜会署理主席黄展源、副主席锺侑成等。

郭廷坤说，届时，来自各国的代表团也参加游行的活动，大会也将会颁发纪念品予外国代表团，当天下午，关公金身将会出巡到双威镇关帝庙，并将会由理事们接驾。

促善信準時出席晚宴

陈进宝促请社团代表、善信等准时出席于本月28日在蒲种益智华小举办的晚宴活动，确保晚宴能顺利的举行。

他说，晚宴于当晚7时在蒲种益智华小举行，共筵开88席。

他指出，当晚活动精彩，下午6时开始会有数手工艺摊位表演，晚宴中将有系列表演节目。

“除了本地社团，大会也邀请来自中国、台湾、香港、越南等的团体的出席。”

大会主席朱贵财说，这是蒲种工商俱乐部第二次承办关公

文化节的蒲种恭迎站的活动，并获得各社团的支持和参加。

他说，2018年大马国际关公文化节首站是在吉隆坡，蒲种恭迎站则是第2站，接下来则是在森州芙蓉(29日)、马六甲和新山等。

他指出，在今次活动中，他们将恭迎来自中国山西关公故里解州关帝庙明代时期关圣帝君的莅临。

“希望通过国际关公文化节的的活动，能进一步的推广关公文化，提倡关公的忠义仁信的精神。”



■蒲种站的关公金身游行的路线图，路线全长1.7公里多。



儿童的权益。
尽快落实将结婚年龄调高至十八岁以保护儿童。
雪州务大臣阿米鲁丁促各州大臣的领导人

雪首州通過18歲結婚 大臣吁各州盡快落實

(沙亚南23日讯) 针对雪州政府
雪州议会完成三读, 成为全马首个将法定结婚年龄定为18岁的州属, 雪州
务大臣阿米鲁丁也吁请各州大臣领导人, 可尽快落实将穆斯林与非穆斯林的
法定结婚年龄调高至18岁。

他在出席沙亚南会展中心举办的雪州
房地产价格控管研讨会时提到, 只有将
结婚年龄调高至18岁, 才能保护儿童
的权益, 这也就是他为何在这一项政策
上促请各州大臣的领导人尽快采取行动
的原因。

他表示, 各州伊斯兰理事会及宗教
局, 将针对有关事件做出讨论, 目前已
在执行的阶段, 因此盼能尽快落实此方
案。

“这就是为何州政府在上个月迅速
采取行动批准国家议会所要求的修正
案。”

首相敦马哈迪是在本月16日于首相
署主持第132届大臣和首长会议时, 发
布了该项指令, 这也是希盟政府上台后
召开的首次会议。(TKM)

阿米魯丁：黨老二選戰勝負難料

本屆公正黨黨選空前激烈, 公正黨
原任署理主席拿督斯里阿兹敏阿
里与原任副主席拉菲兹之间的竞争白热
化, 阿米鲁丁表明, 依目前局势, 难以
判断, 须等到最后, 才能知晓谁胜谁
负。

他表示, 雪兰莪选民的高出席率, 过
程中无疑会被怀疑当中是否会制造可疑

选票的可能性。

他说, 余下6个选区的投票将在10月
28日结束, 因此其官方投票的结果在本
周末才会公布。

“选举的过程中, 竞争对手之间的
心理战已是司空见惯, 希望竞选人与
其支持者应理性看待勿越陷越深。”

(TKM)



大臣：應對新增用戶 雪擬提高儲水量至15%

（首邦市23日讯）雪州大臣阿米鲁丁声称，雪州目前的储水量为4%，州政府设定目标，要将储水量提高至15%，以应对每年3.5%水供新用户增长量的挑战。

他今早为“雪州永续水供研讨会”主持开幕仪式时说，雪州政府希望把储水量提高，作为长期水供管理计划。雪州目前的储水量属于较低的，导致现有的生水资源有限。当生水资源有限时，州政府将面对资源压力（resource stress）。

他表示，州政府有责任生产更多有质量的水源来满足用户需求。雪州政府每年的财政预算案中，拨出许多款项用作水供用途，而雪州政

府也拨出14亿令吉，用作2016至2020年水供服务拨款。

“到了2030年，全球人口预计将突破85亿人，惟全球经济放缓，雪州政府为有效管理水供资源，以确保水源及水供需求可持续至2065年。”

“目前平均净水需求量为51亿公升，预计2065年的平均净水需求量将提升至86亿公升，若现在没完善准备，日后或将面对水源不足困境。”

大臣披露，早前有研究显示，我国降雨量高，每年预计有193亿公升降雨量，惟其中33%雨水用作水供用途，其余的则将流入大海。



■阿米鲁丁（左二）为“雪州永续水供研讨会”主持开幕仪式后，翻阅相关报告。右起为黄思汉、莫哈末阿敏及依兹汉。

他指出，大马人没谨慎用水的习惯，造成我国面对水源不足，大马同时也是亚洲用水量最高的国家，即每日250公升用水量。

大马人用水量高

他表示，和世界卫生组织建议每日165公升用水量相比，大马人的用水量明显高

出许多。

“根据研究得知，只有30%净水用于食用及饮用，其余的净水都用于洗车、洗衣及游泳池用途。”

出席开幕仪式者尚有雪州行政议员黄思汉、依兹汉、雪州财政司诺阿兹米及雪州拿督莫哈末阿敏等。（TKM）



工委会主席林义明（左起）陪同叶新田赠送水果篮予许来贤。右为刘天球。

（吉隆坡23日讯）雪兰莪州行政议会议员许来贤指出，雪州政府对在雪州增建独中抱持开明态度，希望中央政府也能够保持开明态度与雪州政府配合。

他说，雪州政府对于在什么地区增建独中已经有了计划，只是有待宣布。

因此，他希望人民可以再给希盟政府一些时间，处理独中及统考课题。

许来贤日前出席马来西亚维护华教联合会举办的“中国天津河东区侨联文化交流艺术团义演晚宴”时，如是表示。

他说，雪州政府会拨出土地增建独中，因此，雪州政府希望中央政府可以与雪州配合，允许增建独中。

“这是我们的计划，那一所独中在哪里建，我们已经有了计划，只是等待宣布而已。”

他在较后接受媒体询问时说，雪州希望可以根据需求增建独中，至于是以分校方式或全新独中兴建，得看中央政府如何处理。

“我们希望中央以更开明的态度处理，目前我们还在拟定细节。”

许来贤在致词时也坦诚，目前承认独中统考的确面对一些苦难，但他抱持乐观态度看待。

他相信，这项课题近期会带到希盟最高理事会进行讨论，而他希望希盟最高理事可以通过承认统考的议案。

许来贤：雪政府将拨土地 冀中央允增建独中

“我之前所说，承认独中统考不是教育部长马智礼说了算，最主要他必须根据希盟领袖最高理事会的决定后要加以落实，给我一点时间，我非常有信心，保持乐观态度看待这个课题。”

除了独中，许来贤表示，雪州政府已经圈定在土毛月和依约建新的华小，同时已经成立建校委员会，希望今年或明年可以开始动工。

他说，雪州政府是拨最多款项给独中和华小的政府，分别每年拨款200万令吉给雪州4所独中及拨600万给华小。

他希望，未来这些拨款可以继续增加。

马来西亚维护华教联合会主席叶新田则希望国家成功改朝换代后，我国的华文教育可以获得改善。

他希望，政府可以检讨《2013-2025年教育发展大蓝图》内不利于母语教育的政策与措施、统考文凭的承认及对华小独中的扶持，在多元团结的开明政策下，让华教拥有更大的发展空间。

他也宣布，是晚的义宴共筹获20万令吉。

许来贤及行动党双溪比力州议员刘天球也分别宣布捐出1万令吉及5000令吉予马来西亚维护华教联合会。#



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

洗衣洗车耗水源 饮用仅占30%

梳邦再也23日讯 | 雪州大臣阿米鲁丁表示，一份研究调查显示，州内高达70%的水源是用在洗衣服、洗车及游泳池用途上，相反只有约30%的水源是拿来饮用。

他说，数据也显示，国人的用水量是东南亚最高，平均为每人每日250公升，反观新加坡的平均每日用水量为170公升，泰国则是90公升。

「如今净水需求量是平均每日51亿2700万公升，直至2065年预计将增加至86亿9700万公升，一旦没有充足的准备和规划，届时恐将对水供不足的问题。」

阿米鲁丁是于今日出席雪州可持续性水供资源论坛及策划蓝图推介礼时，如此表示。出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、财政司拿督诺阿兹米、雪州行政议员依兹汉及黄思汉等。

建蓄水道储存雨水

为了应付逐年增长的水供需求，阿米鲁丁表示，州政府放眼将雪州储备水从现有4%提高到15%。除了推动州内的水务发展，州政府也将着重于教育人民善用水源的工作。

「雪州水供需求每年预计会

增长3.5%，如今的水源越来越有限，因此州政府会落实长远的规划，包括建设新的滤水站，确保永续的净水供应。」

「雪州政府也会提倡谨慎用水的习惯，平衡供应和需求，避免过度浪费水费。我希望所有人民都可以改变用水习惯和思维，共同为环境作出贡献。」

阿米鲁丁也说，在过去多项研究中显示，我国一年来的降雨量庞大，达每日193亿8300万公升，其中仅有33%充作水供用途，其余都是流入海里。

「通过研究，我们鉴定出在河流旁建设蓄水道的方法，储存雨水之余，也有助于防洪。」

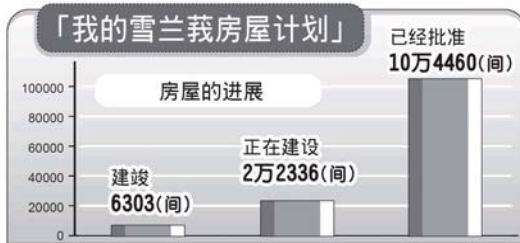
大臣也提起雪州2014年大制水事件，提醒人民水源供应的稳定已受到气候及环境转变的影响，因此人民必须居安思危。

「雪州政府特别拨出8亿令吉来兴建两座滤水站，包括第二冷岳滤水站及拉波汉达岗滤水站 (Labohan Dagang)，证明政府认真看待水源供应的课题。」



国人如何用水?





阿米鲁丁 (右2) 为雪州产业价格管制与发展研讨会主持开幕, 左起为莫哈末阿敏、哈妮查; 右为纳兹米。 - 徐慧美

雪州政府4年来 批建10万可负担屋

莎阿南23日讯 | 雪州大臣阿米鲁丁表示, 州政府自2014年推介可负担房屋计划 (我的雪兰莪房屋) 以来, 获得热烈的回响, 截至今年9月, 州行政议会已批准204项, 共10万4460间单位的可负担房屋工程!

他指出, 其中6303间单位已经建设, 另有2万2336间单位正在兴建阶段, 预计会在接下来4年内陆续竣工。

「州政府放眼在未来5年期间 (2018年至2023年), 能够再建成3万间「我的雪兰莪房屋」, 其中60%定价在20万令吉以下, 以及40%定价在25万令吉以下。」

阿米鲁丁是于今日出席雪

州产业价格管制与发展研讨会时, 如此表示。出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、雪州房屋与产业局执行总监纳兹米及雪州行政议员哈妮查等。

他指出, 州政府于今年4月推出改良版的可负担房屋政策——「我的雪兰莪房屋2.0」, 取代2014年推出第一版可负担房屋政策。

他说, 改良版的政策纳入

了政府、发展商及人民需求等多方面的考量, 以便各个方面都受惠, 达到双赢局面, 同时也保障房屋素质。

缩小面积降屋价

「其中所做出的调整包括, 可负担房屋的面积从1000平方尺减少至900平方尺, 与此同时, 也降低了可负担房屋

价格约2万令吉。」

「在缩小面积的同时, 也降低屋价, 旨在协助人民应对贷款申请上的难题。」

他也说, 「我的雪兰莪房屋2.0」政策早于今年4月推出采用, 如今举办研讨会, 旨在向产业代表, 汇报房屋政策的详情。「我们也会通过研讨会的平台, 收集产业商家或代表的意见, 再进行检讨。」

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



▲刘俊富（右三）再次率领理事与顾客，向《大都会》社区报记者申诉八打灵再也17/27路圣淘沙巴刹水泵系统失灵和无法发挥排污作用的恼人问题。



▲污水经常从巴刹内狭小的沟渠倒流，并流向道路和臭味熏天，顾客闻之却步，小贩生意大受影响。（图片由刘俊富提供）



▲刘俊富（左起）、林国辉及小贩公会署理主席叶锦波打开沟渠盖，让记者亲眼见证沟渠阻塞的说法是属实的。

焦點社區 靈市17區聖淘沙巴刹

水泵太小排污“力有不逮” 臭氣熏天 巴刹污水滿溢

（八打灵再也23日讯）八打灵再也17/27路圣淘沙巴刹（前称十七区巴刹）水泵系统大小和设计不当而无法发挥排污作用，导致污水经常倒流至道路及臭气熏天，顾客闻之却步，小贩生意大受影响。

劉俊富：道路濕漉漉飄臭

灵市17/27路巴刹小贩公会主席刘俊富再次向《大都会》社区报记者申诉，该巴刹经常发生污水满溢和倒流向路面事故，造成食物档与道路附近经常湿漉漉，而且发出阵阵臭味。数名光顾巴刹的顾客也趁记者再次到访时，主动趋前向记者表示该巴刹很臭，希望有关发展商不要再坐视不理，反之应采取积极的补救行动。

未获入伙纸归发展商管理

他说，该巴刹仍未取得灵市政厅的入伙纸，因此管理权还在发展商手上，而公会曾于8月28日致函于发展商，以反映该巴刹在启用后，面对长达一个月各种问题，包括污水过滤器

和水泵不时会跳掣与停止操作，然而至今问题仍未解决，反而日益严重。“根据一般的原理，水是往下流，所以照理来说，在输送污水到英达丽水的污水过滤站的过程中，在设计上应该是从地下输送管导出出去，然而该巴刹却是采用水泵将污水往上泵，而且一泵就是大约20呎高，这种设计令我们感到非常纳闷。”

他说，有关方面在建造水泵和进行有关设计之前并未咨询公会的意见，所以公会也一直对有关设计不知情。

他指出，由于水泵太小，所以才会“力有不逮”，无法发挥太大作用，流出路面的污水发出臭味，吓跑不少顾客。



▲源源不绝的污水不断流向路面，臭味熏天，令人闻之作呕。（图片由刘俊富提供）



▲灵市十七区圣淘沙早市巴刹却是采用水泵将污水往上泵，而且一泵就是大约20呎高，令该巴刹的公会议事感到非常纳闷。



▲小贩公会认为水泵太小及经常失灵是导致污水停滞在沟渠内，有时却满溢流向路面，惟真正源头有待当局调查。

發展商允更換未見行動

刘俊富说，他曾在本月17日通过WhatApp发送污水从沟渠倒流，并流向路面的视频予发展商，后者答应会安排供应商采购力度更大的泵，然而至今未见任何行动，他唯有再于同月19日向该发展商跟进此事，获得的回应是供应商仍未作出回应。他说，他于今早再向发展商代表追问此事，结果后者

的回应是“究竟公会是否有清理沟渠或与水泵系统有问题”，他也回应对方，公会每天都安排人进行清洗工作。

他说，发展商代表也表明希望市政厅尽快发出入伙纸，以便该公司可以移交管理权予市政厅。

他说，不管怎样，发展商在获悉有记者前往采访后，今早也派人到场了解情况。

溝渠養蚊飄惡臭

李女士（顾客）

“每次走过巴刹档口时，都会嗅到很臭的味道，这种情况与新颖的建筑物‘格格不入’。沟渠内的污水会滋生蚊虫，希望有关方面能作好保养和维护环境卫生，以让我们这些消费者有个安心和卫生的购物地点。”

水泵失靈不知何時修

林国辉（菜贩，36岁）

“我经常都听到顾客投诉这个巴刹很臭，他们无法理解那么新颖和现代化的巴刹，仍然会发出阵阵恶臭味。”

当我们向顾客解释是水泵失灵问题时，他们都在追问何时会修好，我们也难以回答，因为维修工作不在公会议事范围。”

溝水溢出路面

黄慶權（鱼贩，48岁）

“我们从旧巴刹搬来差不多一周就发生沟渠阻塞事件，污水也流向路面，有如洒水般，造成环境湿漉漉，非常肮脏。”

我觉得水泵太小，不能发挥其效力，才会造成沟渠阻塞。由于受影响最大的范围是在熟食档，一些消费者都不敢在那些档口坐下来用餐，大家都受不了，赶快打包食物就匆匆离开。”



雪州州务大臣阿米鲁丁，促请各州大臣的领导人尽快落实将结婚年龄调高至18岁以保护儿童的权益。

雪州會通過法定婚齡18歲

大臣促各州跟隨步伐

（沙亚南23日讯）针对雪州政府在雪州议会完成三读，成为全马第一个将法定结婚年龄定为18岁的州属，对此雪州大臣阿米鲁丁促请各州大臣尽快落实将穆斯林与非穆斯林的法定结婚年龄调至18岁。

他说，只有将结婚年龄调高至18岁才能保护儿童的权益，这也就是他为何在这一项政策上促请各州大臣尽快采取行动的原因。

“对此各州伊斯兰理事会及宗教局，将会针对该事

件做出讨论，目前已经在执行的阶段，因此盼能尽快落实此方案。”

这就是为何州政府在上个月迅速采取行动批准国家议会所要求的修正案，他周二出席沙亚南会展中心举办的雪州房地产价格控管研讨会时这么指出。

此外，首相敦马哈迪是于10月16日，在首相署主持第132届大臣和首长会议时，发布了该项指令，这也是希盟政府上台后召开的首次会议。

藍眼署理之爭難斷定誰勝

另一方面，被询及本届公正党党选空前激烈，如何看待公正党原任署理主席拿督斯里阿兹敏阿里与原任副主席拉菲兹之间的斗争，阿米鲁丁表示，依目前的局势是难以判断因此必须等到最后才能知晓谁胜谁负。

“早期的选票已开始计算，拉菲兹的总票数领先阿兹敏，但在包括有争议性的票数后，阿兹敏却赢得了选票。”

他指出，雪兰莪选民的高出席率，过程中无疑会被怀疑当中是否会制造可疑选票的可能性。

“余下6个选区的民意调查将在10月28日结束，因此其官方投票的结果在本周末才会公布。”

他说，在选举的过程中，竞争对手之间的心理战已是司空见惯，因此呼吁竞选人与其支持者应理性看待勿越陷越深。



大臣：每年3.5%新用户增长 雪放眼儲水量增至15%

（首邦市23日讯）雪州大臣阿米鲁丁表示，雪州目前的储水量为4%，州政府设定目标，欲将储水量提高至15%，以应对每年3.5%水供新用户增长量的挑战。

他今日为“雪州永续水供研讨会”主持开幕仪式时表示，雪州政府希望可以将储水量提高至15%，作为长期的水供管理计划。他说，雪州目前的储水量仅有4%，即属于较低的储水量，导致现有的生水资源有限。

“当生水资源有限时，州政府将面对资源压力（resource stress），因此我们在面对每年3.5%新用户增长，将会是一项挑战。”

他说，州政府有责任生产更多有质量的水源来满足用户的要求。

他指出，雪州政府每年在财政预算案中拨出许多款项用作水供用途，而雪州政府也拨出14亿令吉，用作2016至2020年水供服务拨款。

他说，于2030年，全球人口预计将突破85亿人，惟全球经济放缓，雪州政府为有效管理水供资源，以确保水源及水供需求可持续至2065年。



▲阿米鲁丁（左二）为“雪州永续水供研讨会”主持开幕仪式后，翻阅相关报告。右起为黄思汉、莫哈末阿敏及依兹汉。

“目前的平均净水需求量为51亿公升，预计2065年的平均净水需求量将提升至86亿公升，如果现在没有完善的准备，日后或将面对水源不足的窘境。”

亚洲中大马用水量最高

他也说，早前有研究显示，我国的降雨量高，每年预计有193亿公升降雨量，惟仅有33%雨水用作水供用途，其余的则将流入大海。

“大马人没有谨慎用水的习惯是造

成大马面对水源不足情况的原因之一，大马同时也是亚洲用水量最高的国家，即每日250公升用水量。”

他说，与世界卫生组织建议每日165公升用水量相比下，大马人的用水量明显比该建议的用水量大。

“根据研究显示，只有30%净水用于饮用方面，其余的净水都用于洗车、洗衣及游泳池之途。”

出席开幕仪式者包括雪州行政议员黄思汉、依兹汉、雪州财政司诺阿兹米及雪州拿督莫哈末阿敏等。



雪房地產價格控管研討會

(沙亚南23日讯)雪州州务大臣阿米鲁丁指出，雪州政府将修订“我的雪兰莪房屋2.0”计划(Rumah selangorku 2.0)，以便在未来的5年内建立3万个新的房屋单位。

价格从4.2万至25万

他说，州政府希望为人民和发展及建造商提供双赢局面，因此将在房地产的价格与设施上做出系列的调整，而价格将定在4万2000至25万之间，以确保人民都能负担得起。

这都是为了让雪兰莪州

大臣：雪將修訂房屋政策 盼5年建3萬新單位

的子民皆能生活在舒适与安全的环境中，并以经济实惠的价格购得房屋，他周二出席沙亚南会展中心举办的雪州房地产价格控管研讨会时这么指出。

“鉴于，随着巴生河流域的人口越来越多，要确保每一户家庭都能顺利购得经济实惠的房屋，对雪州政府而言这将是一场艰巨的挑战。”

修改有利各方达双赢

他表示，从2018年4月起雪州政府已开始修订“我的雪兰莪房屋2.0”计划(Rumah selangorku 2.0)，并修改其所有权、计划以及执行方面的条规，也相信这一连串的修改将有利于各方并制造双赢。

阿米鲁丁披露，在所有修订政策中每一个单位的房

屋价格降低2万令吉，也就意味着房屋面积从1千平方公尺缩减至900平方公尺，但保持最大住宅区密度为每英亩120个单位。

“早前得知一些人民在买房屋时，并没有以最低的规格购得房屋，因此导致整体房屋政策的申请效果不尽理想。”

加速雪房地产开发

他说，希望透过此次修订的政策能够带来更好的机会，并尽快加速雪州房地产的开发，而州政府也将会密切监督此事。

他表示，从2014年起，州政府都有积极讨论房屋政策，以提供雪州子民一个良好舒适的住处，因此截至2018年9月，州政府已批准10万4千460个单位，同时也添加了204个开发项目。

“目前，我们已经完成了6303个单位，现在正建造2万2336个单位，以便屋主能在2018至2022年之间阶段性的陆续搬入，并希望雪州政府能够实现既定的目标。”



▲大臣阿米鲁丁(右三)颁发奖项给合作的开发建造商，盼未来的房屋发展取得双赢的局面。



鄧章欽：幫助需輸血病患 民眾應多參與捐血運動

（巴生23日讯）雪州行政议员拿督邓章钦表示，马来西亚是一个热带雨林国家，所以存有許多热带疾病，特别是骨痛热症，因此他希望人民多参与捐血运动，帮助更多在治疗过程中需要大量血液的患者。

他日前出席巴生龙云精舍举办一项主题为“慷慨捐血，促进团结精神”的捐血运动时指出，捐血运动不仅能救人，还能促进民族团

结，意义非凡。

他说，在过去传统社会中，捐血是一件避忌之事，因人们认为捐血会伤害身体健康，然而，随着人们教育水平的提高，大家对捐血有一定认知后，便不再抗拒捐血。

龙云精舍 发扬慈悲精神

龙云精舍理事会主席拿督庄国安说，该舍自2006年便开始举办捐

血运动，主要是希望透过此健康活动，在不分你我的情况下，以实际捐血运动献爱心，发扬慈悲为怀精神，共同缔造拥有爱心社会。

他指出，我们是一个多元种族、民主自由国家，大马独立至今已有61年，各族之间的和谐稳定来之不易，因此无论是官方或民间团体，应积极主办更多的跨种族交流活动，以成为其他族群沟通的桥梁，拉近各族之间彼此关系。

出席者包括巴生市议员严玉梅和柯鹏飞医生等。



◀ 希望能帮助更多有需要的患者。希望更多人响应捐血运动，以鄧章欽（左三起）和庄国安



廖金華：盼新政府鼓勵青年多運動勿沉迷網絡

（巴生23日讯）行动党元老廖金华盼新执政的希盟政府，特别是青体部长多重重视运动及鼓励更多青年男女参与有益身心健康活动，以免他们过分沉溺在网络世界中。

他周日出席巴生行动党支部保龄球比赛时指出，现代孩子普遍沉溺网络世界，忽略运动，保龄球是老少咸宜的运动，也是建立良好健康身心的方式，因此希望通过办此活动，唤醒青年多运

动。“我希望雪州政府与地方政府可以提供更多资源，让保龄球这项有益身心运动，培育更多保龄球选手，为国争光。”

班达马兰联合支部主席郑文福表示，这是该党首次举办保龄球比赛，虽然规模不大，但仍吸引100人观看，其中有80人参赛，办活动目的是为了加强支部组织活动，透过运动赛事联系彼此情谊。

“这次保龄球赛分别设立组别赛与个人赛，备有15份奖品等待参赛者赢取。”

李富豪：

鼓励党员负起监督责任

直落加弄支部主席李富豪说，盼透过今次举办的活动能让行动党支部的人相互认识彼此，因为随着行动党支部的壮大，党部增加许多新面孔，希望藉此比赛能让彼此多加交流。

他说，基层永远是党最大根本，藉此机会鼓励所有行动党支部的党员要互相合作，并且负起监督责任，若发现新政府实施不恰当政策要勇于指证，把人民心声说出来。

活动共有15个行动党支部参与，分别有班达马兰巴刹支部、班达马兰镇支部、巴生支部、斯里港口支部、巴板路支部、直落加弄支部、金泉支部、斯里伯伦邦支部、直落昂支部、五条路支部、行动党妇女组支部、班达马兰第一区支部及班达马兰第三区支部等。



▲郑文福（左三起）、廖金华、勒楚马那、李富豪希望藉举办保龄球友谊赛来联系彼此间情谊。



24 Oct 2018

Makkal Osai, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 1,13 • Printed Size: 344.00cm²
Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color • ASR: MYR 2,251.64
Item ID: MY0034116445



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 2



சீபீல்டு ஸ்ரீ மகா மாரியம்மன் ஆலய விவகாரம் தீர்வு காண மந்திரி பெசார் இணக்கம்

சுபாங் ஜெயா, அக். 24-
சீபீல்டு ஸ்ரீ மகாமாரியம்மன்
ஆலய விவகாரம்
தொடர்பில் நல்ல தீர்வு
காண மந்திரி பெசார்
அமினுடின் இணக்கம்
தெரிவித்துள்ளதால் ஆலய
நிர்வாகம் உட்பட யாரும்
குழப்பத்தை ஏற்படுத்த
வேண்டாம் என்று
செந்தோசா சட்டமன்ற
உறுப்பினர் ஜி.குணராஜ்
வேண்டுகோள்
விடுத்துள்ளார்.

இந்த ஆலய விவகாரம்
தொடர்பில் நேற்று
செவ்வாய்க்கிழமை சிலாங்கூர்
மந்திரி பெசாருடன் சந்திப்பு
நடத்தப்பட்டது. ஆலய வரலாறு,
அது கட்டப்பட்ட ஆண்டு,
இந்துக்கள் மனவேதனை
உள்ளிட்ட பல தகவல்கள்
அவரிடம் தெரிவிக்கப்பட்டது.
இதுநாள் வரை ஒரு தரப்பு
விஷயம் குறித்து மட்டுமே
மந்திரி பெசாருக்குத்
தெரிவிக்கப்பட்டது. மறுபக்கம்
அவருக்கு

குணராஜ் வேண்டுகோள்

தெரியப்படுத்தப்படவில்லை.
தாங்கள் இதுகுறித்து அவரிடம்
விளக்கமாகத் தெரிவித்ததாக
குணராஜ் சொன்னார்.
இந்த ஆலயம் குறித்த எல்லா
விஷயங்களையும் கேட்டறிந்த
மந்திரி பெசார்
இவ்விவகாரத்திற்கு சுமுகமான
தீர்வு காண இணக்கம்
தெரிவித்துள்ளார்.
இது தொடர்பில் நில
மேம்பாட்டாளர்களிடம்
விரைவில் பேச்சு

பக்கம்
13



24 Oct 2018

Makkal Osai, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 1,13 • Printed Size: 344.00cm²
Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color • ASR: MYR 2,251.64
Item ID: MY0034116445



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 2 of 2

முதல்
பக்கத்

சீபீல்டு ஸ்ரீ மகா மாரியம்மன் ஆலயம்..

நடத்தவிருப்பதாக உறுதியளித்துள்ளார். ஆகையால், இந்த ஆலயத்திற்கு நல்லதொரு தீர்வு பிறக்கும் என்று நம்புவதாக அவர் தெரிவித்தார்.

சிலாங்கூர் மந்திரி பெசாரின் இந்த வாக்குறுதி நம்பிக்கையை ஏற்படுத்தியுள்ளதால் ஆலய நிர்வாகத் தரப்பு உட்பட யாரும் குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம். நவராத்திரி சமயத்தில் ஆலய விவகாரம் விஸ்வரூபம் எடுத்தது. இதனால் பக்தர்கள் பாதிக்கப்பட்டனர். காவல்துறை, அமலாக்கப் பிரிவினரின் வருகை அச்சத்தை ஏற்படுத்தியது. இது தொடர்பில் மந்திரி பெசார் அறிவிப்பு செய்யும் வரையாரும் குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம்.

தீபாவளிக்குப் புதிய இடத்தில் வழிபாடு நடக்கும் என்று செல்லப்பா தரப்பு கூறியிருக்கிறது. இந்த அம்மனின் படத்தை வைத்து அங்கு வழிபடுங்கள். சிலையை ஒரு போதும் அகற்றக்கூடாது. மக்கள் மகிழ்ச்சியாக தீபாவளியைக் கொண்டாட வேண்டும். மக்களைத் துன்பப்படுத்த வேண்டாம் என்று குணராஜ் வலியுறுத்தினார்.



24 Oct 2018
Malaysian Nanban, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 2 • Printed Size: 157.00cm²
Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color • ASR: MYR 913.45
Item ID: MY0034117286



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

குறைந்த விலையில் 30,000 வீடுகள் கட்ட சிலாங்கூர் இலக்கு

ஷா ஆலம், அக். 24-

சிலாங்கூர் மாநிலத்தின் திருத்தப் பட்ட ரூமா சிலாங்கூர் கூ. 2.0 கொள்கையின் மூலம் அடுத்த ஐந்தாண்டுகளுக்குள் 30,000 புதிய வீடுகளை கட்ட



சிலாங்கூர் மாநில அரசாங்கம் இலக்கு கொண்டுள்ளது என சிலாங்கூர் மந்திரி புசார் அமிருடின் ஷாரி நேற்று கூறியுள்ளார். மக்களுக்கும் சொத்து

மேம்பாட்டாளர்களுக்கும் உகந்த ஒரு சூழ்நிலையை ஏற்படுத்த மாநில அரசாங்கம் விரும்புகிறது.

அத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட வீடுகள் வெ. 200,000 த்திற்கும் வெ. 2,50,000 த்திற்கும் இடைப்பட்ட விலையில் மக்களுக்கு வழங்கப்படும். கிள்ளான் பள்ளத் தாக்கில் மக்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது.

இந்தச் சூழ்நிலையில் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வசதியான, பாதுகாப்பு பான, வாங்கும் சக்தியிலான ஒரு வீடு கிடைப்பதை உறுதி செய்வது மாநில அரசாங்கத்திற்கு ஒரு சவாலாக உள்ளது.

ரூமா சிலாங்கூர் கூ. 2.0 கொள்கை எல்லா தரப்புக்கும் நன்மையளிக்கும் என நம்புகிறோம் என்று நேற்று இங்கு ஷா ஆலம் மாநாட்டு மையத்தில் சொத்து மேம்பாட்டில் விலைக் கட்டுப்பாடு எனும் கருத்தரங்கை தொடக்கி வைத்து பேசிய மந்திரி புசார் கூறியுள்ளார்.



24 Oct 2018

Malaysian Nanban, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 2 • Printed Size: 165.00cm²
Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color • ASR: MYR 960.00
Item ID: MY0034117287



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

தீருமண வயதை 18 ஆக உயர்த்த சக மந்திரிபுசார்கள் முதல்வர்களுக்கு அமிருடின் வலியுறுத்தல்

ஷா ஆலம், அக். 24- அனைத்து சமய ஆண், பெண்களுக்கான குறைந்தபட்ச திருமண வயதை பதினெட்டாக ஒரே சீராக்கும் புத்ரா ஜெயாவின் ஆணையை தமது நிர்வாகம் பின்பற்றுமாறு சிலாங்கூர் மந்திரிபுசார் அமிருடின் ஷாரி நேற்று வலியுறுத்தியுள்ளார்.

சிறார்களை பாதுகாக்க இந்நடவடிக்கை முக்கியமாகிறது. அதனாலேயே மாநில அரசு இவ்விஷயத்தில் அவசரமாக செயல்பட்டது.

இவ்விஷயம் சிலாங்கூர் இஸ்லாமிய சமயத் துறையுடன் விவாதிக்கப்பட்டது. பிறகு இவ்விஷயம் அனுமதிக்கப்பட்டதை அறிந்தோம். அதையடுத்து தேவையான சட்டத் திருத்தங்களுக்கு மாநில சட்டமன்றத்தின் அனுமதியைப் பெற

வி ரை வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அவ்வகையில் 2003 ஆம் ஆண்டு இஸ்லாமிய குடும்பச் சட்டம் (சிலாங்கூர் மாநிலம்) 2003 ஆம் ஆண்டு ஷரியா நீதிமன்ற உரிமையில் செயல்முறை (சிலாங்கூர் மாநிலம்) ஆகியவற்றுக்கான திருத்தங்கள் சட்டமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது என்றார் அமிருடின். இரு பாலருக்குமான குறைந்தபட்ச திருமண வயதை 18ஆக ஆக்கும் ஆணையை பிரதமர் துன் டாக்டர் மகாதீர் முகமட் கடந்த அக்டோபர் 16இல் பெர்டானா புத்ராவில் நடந்த மந்திரிபுசார்கள், மாநில முதல்வர்களின் 132 ஆவது கூட்டத்தில் வெளியிட்டார்.





சீபீல்ட் ஸ்ரீ மகா மாரியம்மன் ஆலய விவகாரத்திற்கு தீர்வு காண மந்திரி புசார் இணக்கம்



சுபாங் ஜெயா, அக்.24- சீபீல்ட் ஸ்ரீ மகாமாரியம்மன் ஆலயம் விவகாரம் தொடர்பில் நல்ல தீர்வு காண மந்திரி புசார் அயினுடின் இணக்கம் தெரிவித்துள்ளதால் ஆலய நிர்வாகம் உட்பட யாரும் குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம் என்று செந்தோசா சட்டமன்ற உறுப்பினர் ஜி.குணராஜ் வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளார்.

இந்த ஆலய விவகாரம் கிழமை சிலாங்கூர் மந்திரி புசாரு தொடர்பில் நேற்று செவ்வாய்க் டன் சந்திப்பு நடத்தப் பட்டது.

ஆலய வரலாறு, அது கட்டப் பட்ட ஆண்டு, இந்துக்கள் மனவேதனை உள்ளிட்ட பல தகவல்கள் அவரிடம் தெரிவிக்கப்பட்டது. இதுநாள் வரை ஒரு தரப்பு விசயம் குறித்து மட்டுமே மந்திரி புசாருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது. மறுபக்கம் அவருக்கு தெரியப்படுத்தப் படவில்லை. நாங்கள் இதுகுறித்து அவரிடம் விளக்கமாக தெரிவித்து தரக குணராஜ் சொன்னார்.

இந்த ஆலயம் குறித்த எல்லா விவகாரங்களையும் கேட்டறிந்த மந்திரி புசார் இவ்விவகாரத்திற்கு சுமுகமான தீர்வு காண இணக்கம் தெரிவித்துள்ளார். இது தொடர்பில் நில மேம்பாட்டா ளர்களிடம் விரைவில் பேச்சு நடத்த விருப்பதாக உறுதியளித்துள்ளார். ஆகையால், இந்த ஆலயத்திற்கு நல்லதொரு தீர்வு பிறக்கும் என்று நம்புவதாக அவர் தெரிவித்தார்.

சிலாங்கூர் மந்திரி புசாரின் இந்த வாக்குறுதி நம்பிக்கையை ஏற்படுத்தியுள்ளதால் ஆலய நிர்வாகத் தரப்பு உட்பட யாரும் குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம். நவராத்திரி சமயத்தில் ஆலய விவகாரம் விலவரூபம் எடுத்தது. இதனால் பக்தர்கள் பாதிக்கப்பட்டனர். காவல்துறை, அமலாக்க பிரிவினரின் வருகை அச்சத்தை ஏற்படுத்தியது. இது தொடர்பில் மந்திரி புசார்



அறிவிப்பு செய்யும் வரையாரும் குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம். தீபாவளிக்கு புதிய இடத்தில் வழிபாடு நடக்கும் என்று செல்லப்பா தரப்பு கூறியிருக்கிறது. இந்த அம்மனின் படத்தை பிடித்து அங்கு வழிபடுங்கள். சிலையை ஒரு போதும் அகற்றக்கூடாது. மக்கள் மகிழ்ச்சியாக தீபாவளியை கொண்டாட வேண்டும். மக்களை துன்பப்படுத்த வேண்டாம் என்று குணராஜ் வலியுறுத்தினார். இந்த ஆலய விவகாரம் தொடர்பில் நீதிமன்ற உத்தரவை மதிக்கிறோம். ஆனால் அதேசமயம் மதம் என்று குறிப்பாக ஆலயம் என்று வந்து விட்டால் அனைவரும் உட்காந்தது பேச வேண்டும் என்று குணராஜ் கேட்டுக் கொண்டார்.



சீ பீஸ்ட் ஆலயத்திற்குத் தீர்வு காண மந்திரி பெசார் இணக்கம்



சபாங் ஜெயா, அக். 24-
சீபீஸ்ட் மூர் மகா மாரியம்மன்
ஆலய விவகாரம் தொடர்பில்
சிறந்த தீர்வு காண மாநில மந்திரி

பெசார் அமினுலுன் இணக்கம்
தெரிவித்துள்ளதால் ஆலய
நிர்வாகம் உட்பட யாவும் இதில்
குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம்

என்று செந்தேசா சட்டமன்ற
உறுப்பினர் ஜிகுணாஜு கேட்டுக்
கொண்டார்.

தொடர்பில் நேற்று சிலாங்கூர்
மந்திரி பெசாருடன் சிறப்பு சந்திப்பு
நடத்தப்பட்டது. ஆலயவரலாறு, அது
உட்பட உட்பட ஆண்டு இந்துக்களின்

உணர்வு உள்ளிட்ட பல தகவல்கள்
அவரிடம் தெரிவிக்கப்பட்டன.
இதுநாள் வரையில் ஒரு
தரப்பு விவகாரம் குறித்து
மட்டுமே மந்திரி பெசாருக்கு
தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டு
வந்தது. மறுபக்கம் அவருக்கு
தெரிவிக்கப்படவில்லை. நாங்கள்
இதுகுறித்து அவரிடம் விளக்கமாக
தெரிவித்ததாக குணராஜ்
குறிப்பிட்டார்.

இந்த ஆலயம் குறித்த எல்லா
தகவல்களையும் கேட்டறிந்த
மந்திரி பெசார் இவ்விவகாரத்திற்கு
கடுமையான தீர்வு காண இணக்கம்
தெரிவித்துள்ளார். இது தொடர்பில்
நில மோபாட்டாளர்களிடம்
வினாவில் பேச்சுவார்த்தை
நடத்த விருப்பத்தாகவும்
உறுதியளித்துள்ளார்.

சிலாங்கூர் மந்திரி பெசாரின்
இந்த வாக்குறுதி நம்பிக்கையை
ஏற்படுத்தியுள்ளதால் ஆலய
நிர்வாகத் தாபடி உட்பட யாவும்

குழப்பத்தை ஏற்படுத்த வேண்டாம்.
நவராத்திரி சமயத்தில் ஆலய
விவகாரம் விஸ்தரம் எடுத்தது.
இதனால் பக்தர்கள் பாதிக்கப்பட்ட
வேளையில் காவல்துறை,
அமலாக்க பிரிவினரின் வருகை
அச்சத்தை ஏற்படுத்தியதும்
குறிப்பிடத்தக்கது.

இந்த ஆலய விவகாரம்
தொடர்பில் நீதிமன்ற உத்தரவை
மதிக்கிறோம். ஆனால் அதேசமயம்
மதம் என்று குறிப்பாக ஆலயம்
என்று வந்து விட்டால் அனைவரும்
உட்காந்து பேச வேண்டும் என்று
குணராஜ் கேட்டுக் கொண்டார்.

இந்த விவகாரத்திற்கு தீர்வு
காண உறுதியளித்த மந்திரி
பெசாருக்கு நன்றி தெரிவித்துக்
கொள்கிறோம். இந்த தீர்வு
சமயத்தில் நில மோபாட்டாளர்கள்
யாரும் ஆலயத்தை முற்றுகையிட்டு
மக்களை துன்புறுத்த வேண்டாம்
என்று குணராஜ் கேட்டுக்
கொண்டார்.